

# OSNOVI TEORIJE KAMATNIH STOPA

## U O P Š T E N J A

$i(t) = p\%$       **efektivna (konformna) kamatna stopa** za jedinicu vremena u trenutku  $t$

$K(t_1, t_2)$       **faktor akumulacije** u trenutku  $t_2$ , investicije od  $K$  novčanih jedinica investiranih u trenutku  $t_1$ .

Ukoliko u trenutku  $t=0$  uložimo  $K$  € u slučaju složenog interesnog računa u trenutku  $t=1$  ćemo raspolagati iznosom  $K_1 = K(0,1) = K[1 + i(0)]$

a trenutku  $t=n$ :  $K_n = K(0, n) = K[1 + i(0)][1 + i(1)] \cdots [1 + i(n - 1)]$

odnosno za  $i(t) = i, \forall t$        $K_n = K(1 + i)^n = Kq^n$

Kod **prostog interesnog računa**, gdje je osnovica za obračun kamate uvijek glavnica  $K$  akumulirani kapital iznosi:

$$K_n = K(0, n) = K(1 + in)$$

# OSNOVI TEORIJE KAMATNIH STOPA

## U O P Š T E N J A

Definišimo **nominalnu kamatnu stopu** ( $i_h(t)$ ) za jedinicu vremena transakcije koja počinje u trenutku  $t$  i koja traje  $h$  vremenskih jedinica, tako da konformna (efektivna) kamatna stopa za period dužine  $h$  koji počinje u trenutku  $t$  iznosi  $h \cdot i_h(t)$

Ukoliko uložimo  $K=1$  novčanu jedinicu u trenutku  $t$ , u trenutku  $t+h$  imamo:

$$K(t, t+h) = 1 + h \cdot i_h(t)$$

Slijedi:

$$i_h(t) = \frac{K(t, t+h) - 1}{h}$$

Za  $h=1$  dobijamo da se konformna i nominalna kamatna stopa poklapaju (za jednu vremensku jedinicu).

# BRZINA RASTA ULOGA

## PRINCIP KONZISTENTNOSTI

Brzina rasta uloga od  $K=1$  novčanih jedinica (kamatna stopa za jedinicu vremena u beskonačno malom vremenskom intervalu) :

$$\delta(t) = \lim_{h \rightarrow 0^+} i_h(t)$$

### PRINCIP KONZISTENTNOSTI:

$$\text{Za } t_0 \leq t_1 \leq t_2 \quad K(t_0, t_2) = K(t_0, t_1) \cdot K(t_1, t_2)$$

Primjenom principa matematičke indukcije slijedi da za i svaki rastući niz

$$t_0, t_1, \dots, t_n \quad \text{važi} \quad K(t_0, t_n) = K(t_0, t_1)K(t_1, t_2) \cdots K(t_{n-1}, t_n)$$

# TEOREMA O FAKTORU AKUMULACIJE

Ako su  $\delta(t)$  i  $K(t_0, t)$  neprekidne funkcije (po nezavisno promjenljivoj  $t$ ) za  $t \geq t_0$ , i ako važi princip konzistentnosti tada je:

$$K(t_1, t_2) = K e^{\int_{t_1}^{t_2} \delta(t) dt}$$

Dokaz ćemo izvesti za  $K=1$ . Neka je  $f(t) = K(t_0, t)$ . Za  $t \geq t_0$  i uz učinjene pretpostavke važi:

$$\begin{aligned} \delta(t) &= \lim_{h \rightarrow 0^+} i_h(t) = \lim_{h \rightarrow 0^+} \frac{K(t, t+h) - 1}{h} = \lim_{h \rightarrow 0^+} \frac{k(t_0, t)K(t, t+h) - K(t_0, t)}{K(t_0, t) \cdot h} \\ &= \frac{1}{K(t_0, t)} \lim_{h \rightarrow 0^+} \frac{K(t_0, t+h) - K(t_0, t)}{h} = \frac{1}{f(t)} \cdot \lim_{h \rightarrow 0^+} \frac{f(t+h) - f(t)}{h} = \frac{1}{f(t)} \cdot f'_+(t) \end{aligned}$$

# TEOREMA O FAKTORU AKUMULACIJE

Znači,  $f'_+(t) = f(t)\delta(t)$ , a to je neprekidna funkcija (proizvod neprekidnih funkcija). Kako važi da ako neprekidna realna funkcija ima neprekidan desni izvod tada je ona diferencijabilna te imamo da je:

$$f'_+(t) = f(t)\delta(t)$$

Množenjem ove relacije sa  $e^{-\int_{t_0}^t \delta(s) ds}$  lako se pokazuje da je  $\frac{d}{dt}(f(t)e^{-\int_{t_0}^t \delta(s) ds}) = 0$

$$f(t)e^{-\int_{t_0}^t \delta(s) ds} = c \quad \text{odnosno} \quad f(t) = ce^{\int_{t_0}^t \delta(s) ds}$$

Kako je  $f(t_0) = K = 1$  to je  $c=1$ .

Sada na osnovu principa konzistentnosti imamo da je:  $K(t_1, t_2) = \frac{K(t_0, t_2)}{K(t_0, t_1)}$

Oдавde slijedi da za  $K=1$  važi  $i_h(t) = \frac{K(t, t+h) - 1}{h}$

# TEOREMA O FAKTORU AKUMULACIJE

Za  $K$  novčanih jedinica, na osnovu proporcije, važi:

$$K(t_1, t_2) = Ke^{\int_{t_1}^{t_2} \delta(t) dt}$$

Ako je  $\forall t \in (t_1, t_2) \delta(t) = \delta$  i  $t_1=0$  a  $t_2=n$  slijedi relacija

$$K_n = K(0, n) = Ke^{n\delta}$$

Ako  $\delta$  prikažemo u procentualnom obliku  $\delta=p\%$ , tada je  $K_n = Ke^{\frac{np}{100}}$

# SADAŠNJA VRIJEDNOST NOVČANIH TOKOVA

Početna vrijednost kapitala u trenutku  $t=t_1$ ,  $t_1 \leq t_2$

$$K = \frac{K(t_1, t_2)}{e^{\int_{t_1}^{t_2} \delta(t) dt}} = K(t_1, t_2) e^{-\int_{t_1}^{t_2} \delta(t) dt}$$

Diskontovana sadašnja vrijednost (sadašnja vrijednost) ( $t_1 = 0, t_2 = t$ )

$$K = K(0, t) \cdot e^{-\int_0^t \delta(s) ds}$$

# SADAŠNJA VRIJEDNOST NOVČANIH TOKOVA

Funkcija sadašnje vrijednosti

$$\text{def. } V(t) = e^{-\int_0^t \delta(s) ds}$$

To je diskontni faktor koji za  $t \geq 0$  predstavlja sadašnju vrijednost 1 novčane jedinice date u trenutku  $t$ , a za  $t < 0$  predstavlja akumulaciju u trenutku 0, 1 novčane jedinice uložene u trenutku  $t$ .

Ako je  $\delta(t) = \delta, \forall t$  tada je  $V(t) = V^t$   
 $V = V(1) = e^{-\delta}$

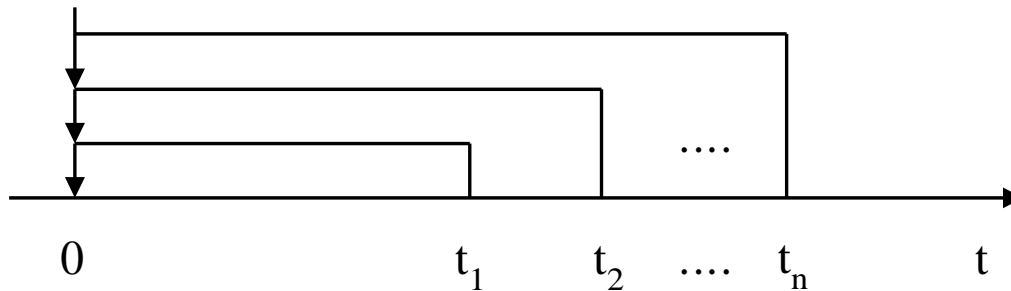
Diskontni faktor kod diskretnog kapitalisanja je  $\frac{1}{q^t}$  a ovdje je

$$e^{-\delta t} = (e^{\delta})^{-t} = (1+i)^{-t} = \left(\frac{1}{1+i}\right)^t = \frac{1}{q^t} = V^t$$



# DISKRETNİ NOVČANI TOKOVI

Neka su dati tokovi novca  $C_{t_1}, C_{t_2}, \dots, C_{t_n}$  u trenucima  $t_1, t_2, \dots, t_n$ .



Sadašnja vrijednost diskretnih novčanih tokva iznosi:

$$\sum_{j=1}^n C_{t_j} V(t_j)$$

# NEPREKIDNI NOVČANI TOKOVI

Neka je  $\rho(t)$  visina novčanog toka u trenutku  $t$  za jedinicu vremena i neka  $t \in [0, T]$

$$\boxed{\overset{\text{def.}}{\rho(t) = M'(t), \quad \forall t}}$$

gdje je  $M(t)$  - ukupna visina novčanog toka između 0 i  $t$ .

Ako je  $0 \leq \alpha < \beta \leq T$  tada je ukupno plaćanje između  $\alpha$  i  $\beta$ :

$$M(\beta) - M(\alpha) = \int_{\alpha}^{\beta} M'(t) dt = \int_{\alpha}^{\beta} \rho(t) dt$$

a između  $t$  i  $t + \Delta t$

$$M(t + \Delta t) - M(t) \approx M'(t) \Delta t = \rho(t) dt \quad dt = \Delta t$$

Sadašnja vrijednost novčanog toka između  $t$  i  $t + \Delta t$ :  $V(t)\rho(t)dt$

Sadašnja vrijednost cijelog novčanog toka:

$$\boxed{\int_0^T V(t)\rho(t)dt}$$

# RENTABILNOST INVESTICIONOG PROJEKTA

Neka je kamatna stopa konstantna i iznosi  $i$ . Projekat se okončava u trenutku  $T$ . Stanje na računu u trenutku  $t=T$ :

$$\sum C_t q^{T-t} + \int_0^T \rho(t) q^{T-t} dt, \quad q = 1 + i$$

Za  $t=0$  uz oznaku  $V = \frac{1}{q}$

$$NSV(i) = \sum C_t V^t + \int_0^T \rho(t) V^t dt$$

$NSV(i)$  - funkcija neto sadašnje vrijednosti razmatrane investicije uz kamatnu stopu  $i$

Ako  $i \rightarrow \infty$  tada  $NSV(i) \rightarrow C_0$

Za  $NSV(i) > 0$  investicija je rentabilna.

# SADAŠNJA VRIJEDNOST NOVČANIH TOKOVA

Funkcija sadašnje vrijednosti

$$\text{def. } V(t) = e^{-\int_0^t \delta(s) ds}$$

To je diskontni faktor koji za  $t \geq 0$  predstavlja sadašnju vrijednost 1 novčane jedinice date u trenutku  $t$ , a za  $t < 0$  predstavlja akumulaciju u trenutku 0, 1 novčane jedinice uložene u trenutku  $t$ .

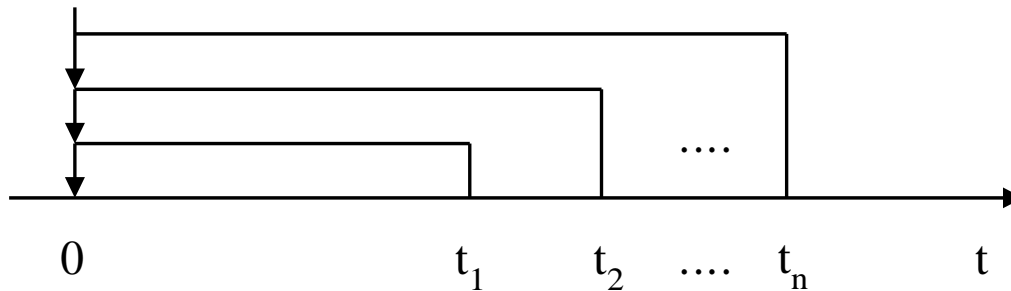
Ako je  $\delta(t) = \delta, \forall t$  tada je  $V(t) = V^t$   
 $V = V(1) = e^{-\delta}$

Diskontni faktor kod diskretnog kapitalisanja je  $\frac{1}{q^t}$  a ovdje je

$$e^{-\delta t} = (e^{\delta})^{-t} = (1+i)^{-t} = \left(\frac{1}{1+i}\right)^t = \frac{1}{q^t} = V^t$$

# DISKRETNİ NOVČANI TOKOVI

Neka su dati tokovi novca  $C_{t_1}, C_{t_2}, \dots, C_{t_n}$  u trenucima  $t_1, t_2, \dots, t_n$ .



Sadašnja vrijednost diskretnih novčanih tokva iznosi:

$$\sum_{j=1}^n C_{t_j} V(t_j)$$

# NEPREKIDNI NOVČANI TOKOVI

Neka je  $\rho(t)$  visina novčanog toka u trenutku  $t$  za jedinicu vremena i neka  $t \in [0, T]$

$$\boxed{\overset{\text{def.}}{\rho(t) = M'(t), \quad \forall t}}$$

gdje je  $M(t)$  - ukupna visina novčanog toka između 0 i  $t$ .

Ako je  $0 \leq \alpha < \beta \leq T$  tada je ukupno plaćanje između  $\alpha$  i  $\beta$ :

$$M(\beta) - M(\alpha) = \int_{\alpha}^{\beta} M'(t) dt = \int_{\alpha}^{\beta} \rho(t) dt$$

a između  $t$  i  $t + \Delta t$

$$M(t + \Delta t) - M(t) \approx M'(t) \Delta t = \rho(t) dt \quad dt = \Delta t$$

Sadašnja vrijednost novčanog toka između  $t$  i  $t + \Delta t$ :  $V(t)\rho(t)dt$

Sadašnja vrijednost cijelog novčanog toka:

$$\boxed{\int_0^T V(t)\rho(t)dt}$$

# RENTABILNOST INVESTICIONOG PROJEKTA

Neka je kamatna stopa konstantna i iznosi  $i$ . Projekat se okončava u trenutku  $T$ . Stanje na računu u trenutku  $t=T$ :

$$\sum C_t q^{T-t} + \int_0^T \rho(t) q^{T-t} dt, \quad q = 1 + i$$

Za  $t=0$  uz oznaku  $V = \frac{1}{q}$

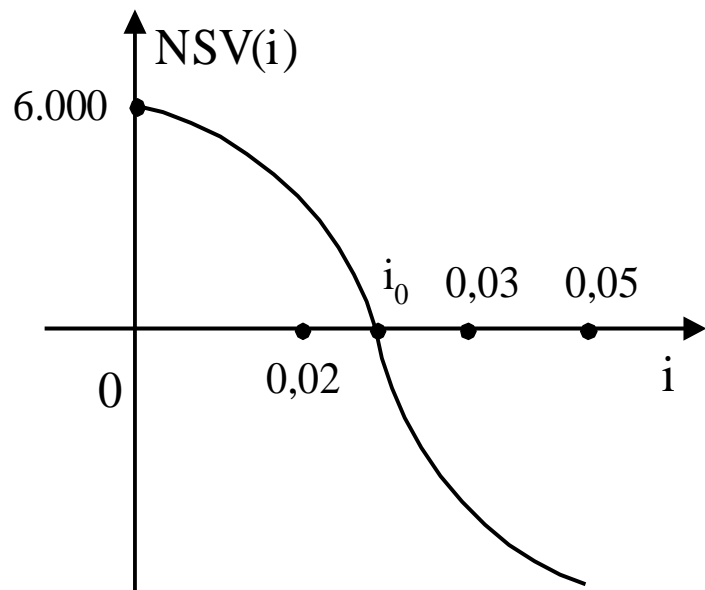
$$NSV(i) = \sum C_t V^t + \int_0^T \rho(t) V^t dt$$

$NSV(i)$  - funkcija neto sadašnje vrijednosti razmatrane investicije uz kamatnu stopu  $i$

Ako  $i \rightarrow \infty$  tada  $NSV(i) \rightarrow C_0$

Za  $NSV(i) > 0$  investicija je rentabilna.

# RENTABILNOST INVESTICIONOG PROJEKTA



Pretpostavimo da postoji stopa  $i_0$  takva da je  $NSV(i)=0$  i da  $NSV$  mijenja znak sa + na - prolazeći kroz tu tačku.

**$i_0$  - stopa dovoljna za namirenje duga (IRR - internal rate of return)**

**tzv. interna stopa prinosa**

Neka investitor pozajmljuje novac uz fiksnu stopu  $i_1$ . Ako je  $NSV(i_1) > 0$  projekat je profitabilan.

Profit ( ili gubitak) u trenutku T iznosi  $NSV(i_1)q_1^T$   $q_1 = 1 + i_1$

Uz pretpostavku da je  $NSV(i_0)=0$  i da  $NSV$  mijenja znak sa + na - prolazeći kroz tu tačku jasno je da je projekat profitabilan ako i samo ako je  $i_1 < i_0$   
 $i_0$  je dakle kamatna stopa do koje investitor može da pozajmljuje novac.

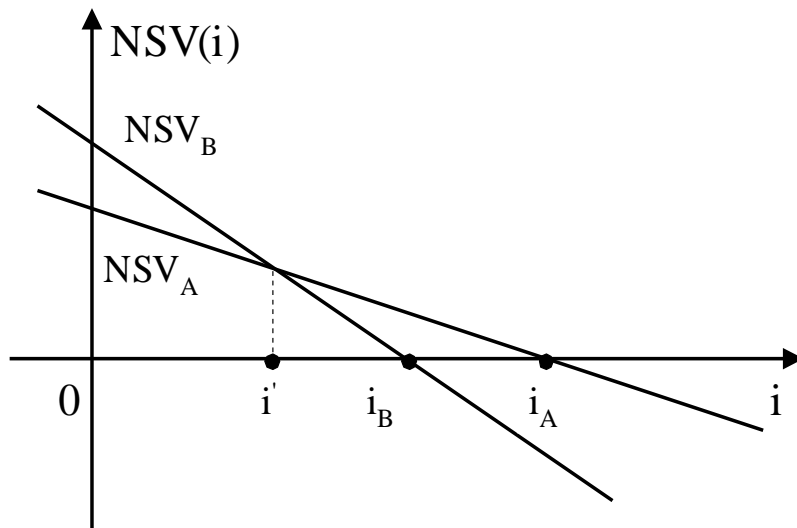


# KOMPARACIJA DVA INVESTICIONA PROJEKTA

Neka investitor komparira dva projekta A i B.

Neka je  $i_1$  stopa po kojoj je novac pozajmljen.

Ako je  $\boxed{NSV_A(i_1) > NSV_B(i_1)}$  rentabilniji je projekat A.



Sa sljedeće slike je očigledno da kriterijum veće stope  $i_0$  nije dobar jer za  $i_1 < i'$  iz  $i_A > i_B$  ne slijedi  $NSV_A(i_1) > NSV_B(i_1)$

# SLUČAJ RAZLIČITIH STOPA UZ KOJE INVESTITOR POZAJMLJUJE I PLASIRA NOVAC

Označimo sa:  $j_1$  - (aktivnu) stopu uz koju investitor pozajmljuje novac

$j_2$  - (pasivnu) stopu uz koju investitor plasira novac

Razmotrimo slučaj  $j_1 \neq j_2$

Vremenski trenutak u kojem je stanje jednako nuli (dug vraćen) zovemo **diskontnim periodom povraćaja (DPP - discounted payback period)** i označavamo sa  $t_1$ . Ako je

$$A(t) = \sum_{s \leq t} C_s (1 + j_1)^{t-s} + \int_0^t \rho(s) (1 + j_1)^{t-s} ds$$

tada je  $t_1$  najmanje pozitivno  $t$  takvo da je  $A(t) \geq 0$ .

# SLUČAJ RAZLIČITIH STOPA UZ KOJE INVESTITOR POZAJMLJUJE I PLASIRA NOVAC

Neka se projekat završava u trenutku T.

Ako je  $A(T) < 0 \Leftrightarrow NSV(j_1) < 0$  tada  $t_1$  ne postoji, tj. stanje na investitorovom računu je stalno negativno.

Ako  $t_1$  postoji akumulirani profit iznosi:

$$P = A(t_1)(1 + j_2)^{T-t_1} + \sum_{t \geq t_1} C_t (1 + j_2)^{T-t} + \int_{t_1}^T \rho(t)(1 + j_2)^{T-t} dt$$

# UTICAJ INFLACIJE

Ako je prisutna u prethodnoj teoriji i inflacija za koju je procijenjeno da će rasti za jednu vremensku jedinicu uz stopu  $e$  tada imamo modifikaciju  $C_t$  i  $\rho(t)$ . Naime, nove vrijednosti tih veličina su:

$$C_t^e = (1 + e)^t C_t$$

odnosno

$$\rho^e(t) = (1 + e)^t \cdot \rho(t)$$

# Zadatak br.1

Dati su novčani tokovi (prihodi)

TOK	KRAJ GODINE				
	1.	2.	3.	4.	5.
1	600 €	-	-	-	-
2	-	-	-	-	1.200 €
3	200 €	-	500 €	-	300 €

Izračunati internu stopu prinosa u sva 3 slučaja, ako je početna investicija (u  $t=0$ ) 600€ za sva 3 projekta. Dati interpretaciju.

# Zadatak br.1

I tok

$$NSV = -600 + 600 \cdot V^1$$

$$\boxed{NSV = 0}$$

$$-600 + 600 \cdot V = 0$$

$$600 \cdot V = 600$$

$$V = 1$$

$$V = \frac{1}{q} = \frac{1}{1+i}$$

$$\frac{1}{1+i} = 1$$

$$1+i = 1$$

$$\boxed{i = 0}$$

Ne isplati se pozajmljivati sredstva za predmetni projekat!

# Zadatak br.1

II tok

$$NSV = -600 + 1.200 \cdot V^5 = 0$$

$$1200 \cdot V^5 = 600$$

$$V^5 = 0,5 \quad \left| \sqrt[5]{\phantom{x}} \right.$$

$$V = \sqrt[5]{0,5}$$

$$V = 0,8705$$

$$V = \frac{1}{1+i} = 0,8705$$

$$1+i = \frac{1}{0,8705}$$

$$i = 0,14869$$

$$p = 14,869$$

*Najveća kamatna stopa po kojoj se isplati pozajmiti sredstva da bi projekat bio rentabilan je 14,869%.*

# Zadatak br. 1

III tok

$$NSV(i) = -600 + 200 \cdot V + 500 \cdot V^3 + 300 \cdot V^5 = 0$$

METODA POKUŠAJA

$$NSV(0) = -600 + 200 + 500 + 300 = 400$$

$$i = 18\% = 0,18 \Rightarrow V = \frac{1}{1+0,18} = 0,8477 \Rightarrow NSV(18\%) = 4,93776 > 0$$

$$i = 19\% = 0,19 \Rightarrow V = \frac{1}{1+0,19} = 0,840336 \Rightarrow NSV(19\%) = -9,51028 < 0$$

$$\left. \begin{array}{l} NSV(18\%) = 4,93776 > 0 \\ NSV(19\%) = -9,51028 < 0 \end{array} \right\} \Rightarrow iRR \in (18\%, 19\%)$$



# Zadatak br. 1

$$(X, Y) = (IRR; 0)$$

$$(X_1, Y_1) = (18\%; 4,93776)$$

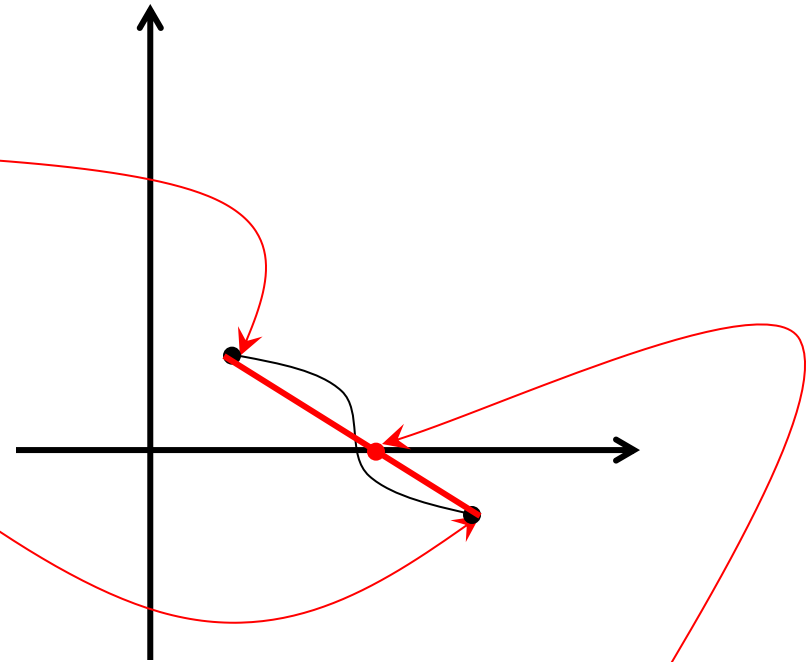
$$(X_2, Y_2) = (19\%; -9,51028)$$

$$\frac{X - X_1}{X_2 - X_1} = \frac{Y - Y_1}{Y_2 - Y_1}$$

$$\frac{IRR - 0,18}{0,19 - 0,18} = \frac{0 - 4,93776}{-9,51028 - 4,93776}$$

$$\frac{IRR - 0,18}{0,01} = \frac{-4,93776}{-14,44804}$$

$$\Rightarrow IRR \approx 0,1834 \approx 18,34\%$$

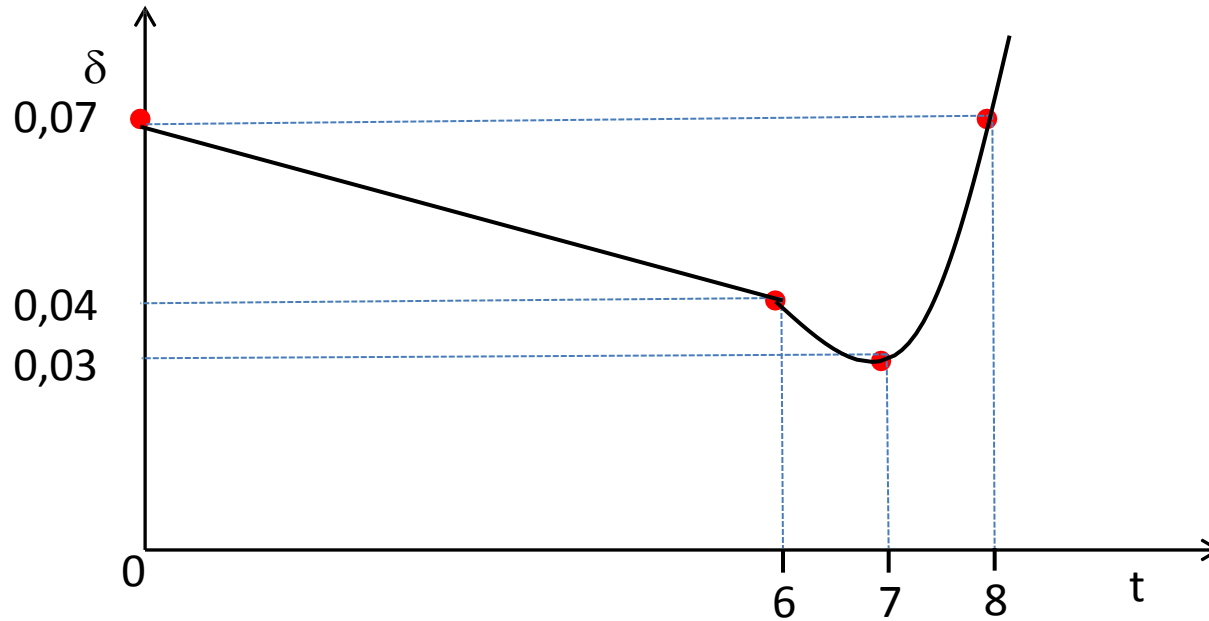


*Investitoru se isplati pozajmiti sredstva po najvećoj kamatnoj stopi od 18,34% da bi projekat bio rentabilan!*

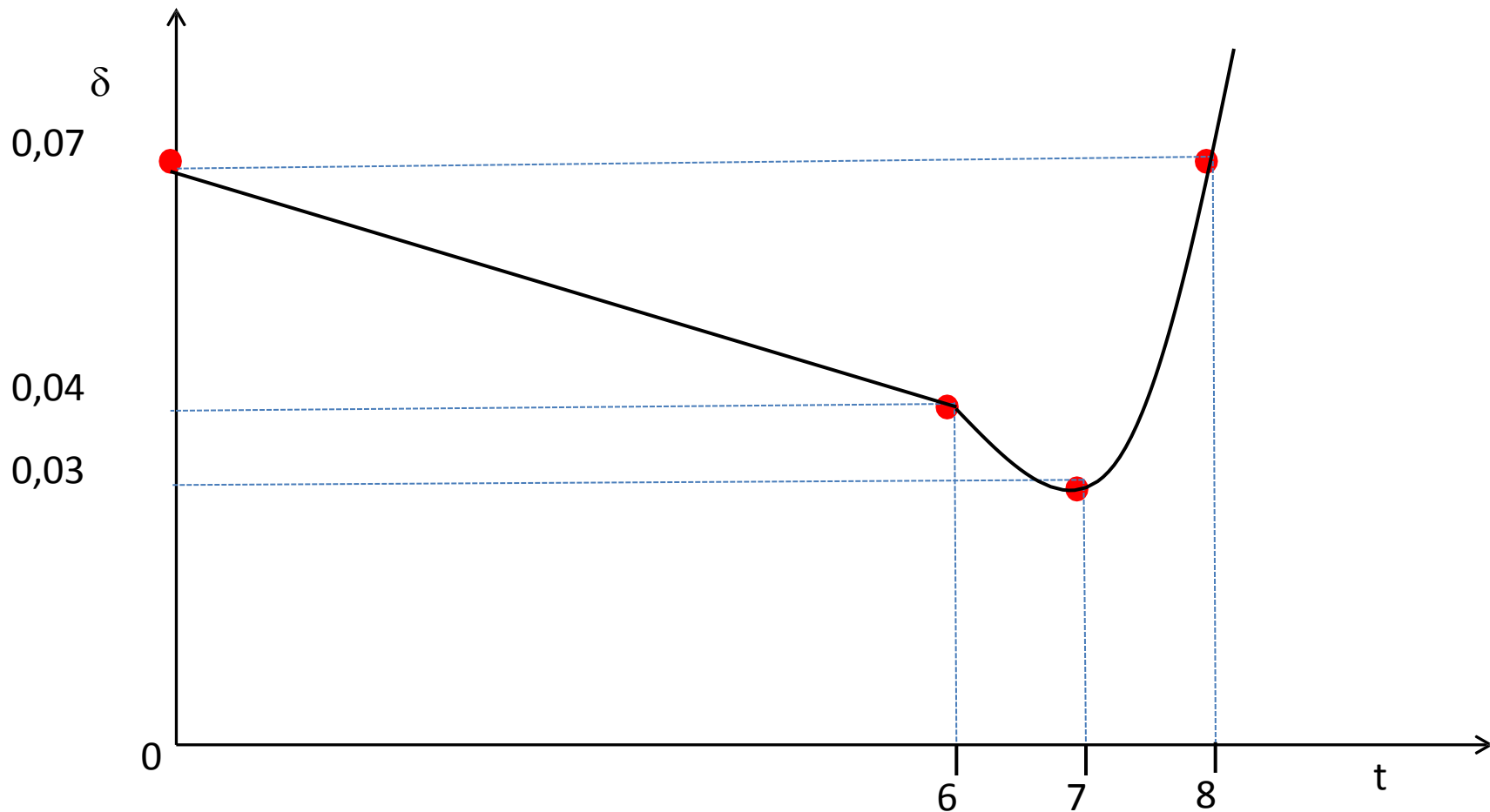
## 2. Zadatak

Poznato je da je funkcija  $\delta(t)$  neprekidna funkcija i da je intervalu  $[0,6]$  linearna funkcija, a za  $t > 6$  je kvadratna funkcija. Ako je  $\delta(0)=0,07$ ;  $\delta(6)=0,04$ ;  $\delta(7)=0,03$  i  $\delta(8)=0,07$ ; odrediti funkciju sadašnje vrijednosti. Ukoliko je polovinom šeste i polovinom sedme godine osoba uplatila po 4.000€, koliko će imati na kraju 10-te godine?

## 2. Zadatak. Rešenje



$$\delta(t) = \begin{cases} at + b, & t \in [0, 6] \\ ct^2 + dt + e, & t > 6 \end{cases}$$



$$\delta(t) = \begin{cases} at + b, & t \in [0, 6] \\ ct^2 + dt + e, & t > 6 \end{cases}$$



$$\delta(t) = \begin{cases} at + b, t \in [0, 6] \\ ct^2 + dt + e, t > 6 \end{cases}$$

$$\delta(0) = 0,07 \Rightarrow b = 0,07 \quad b = 0,07$$

$$\delta(6) = 0,04 \quad 6a + b = 0,04 \Rightarrow a = -0,005$$

$$\Rightarrow \delta(t) = -0,005t + 0,07, t \in [0, 6]$$

$$\delta(6) = 0,04 \quad 36c + 6d + e = 0,04$$

$$\delta(7) = 0,03 \Rightarrow 49c + 7d + e = 0,03 \quad \Rightarrow$$

$$\delta(8) = 0,07 \quad 64c + 8d + e = 0,07$$

$$c = 0,025; d = -0,335; e = 1,15$$

$$\delta(t) = 0,025t^2 - 0,335t + 1,15 \quad \text{za } t > 6$$

$$\delta(t) = \begin{cases} -0,005t + 0,07; & t \in [0, 6] \\ 0,025t^2 - 0,335t + 1,15; & t > 6 \end{cases}$$

$$v(t) = e^{-\int_0^t \delta(s) ds}$$

Za  $t \in [0, 6]$

$$v(t) = e^{-\int_0^t \delta(s) ds} = e^{-\int_0^t (-0,005s + 0,07) ds} = e^{-\left(-0,005 \frac{s^2}{2} + 0,07s\right) \Big|_0^t}$$

$$= e^{-(-0,005 \frac{t^2}{2} + 0,07t)} = e^{0,005 \frac{t^2}{2} - 0,07t}$$

*Zat* > 6

$$v(t) = e^{-\int_0^t \delta(s) ds} = e^{-\left( \int_0^6 \delta(s) ds + \int_6^t \delta(s) ds \right)}$$

$$= e^{-\left( \int_0^6 (-0,005s + 0,07) ds + \int_6^t (0,025s^2 - 0,335s + 1,15) ds \right)}$$

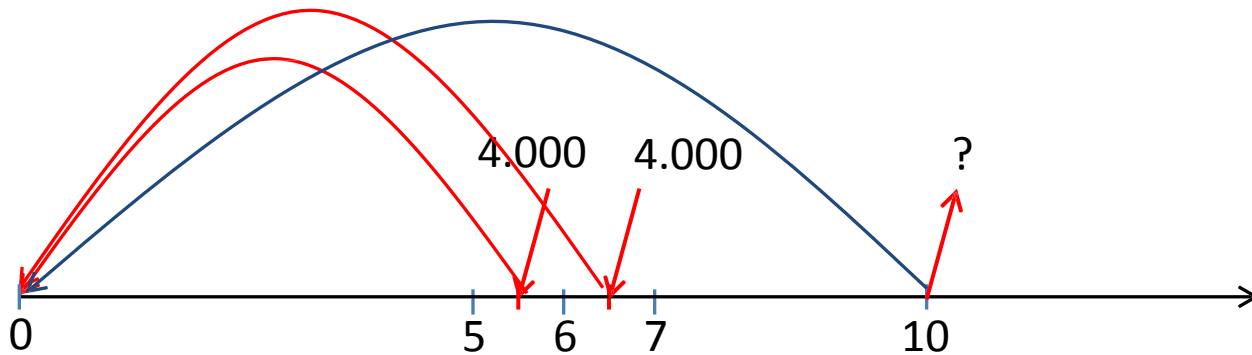
$$= e^{-\left( \left( -0,005 \frac{s^2}{2} + 0,07s \right) \Big|_0^6 + \left( 0,025 \frac{s^3}{3} - 0,335 \frac{s^2}{2} + 1,15s \right) \Big|_6^t \right)}$$

$$= e^{-\left( (-0,005 \cdot \frac{6^2}{2} + 0,07 \cdot 6) + (0,025 \frac{t^3}{3} - 0,335 \frac{t^2}{2} + 1,15t) - (0,025 \cdot \frac{6^3}{3} - 0,335 \cdot \frac{6^2}{2} + 1,15 \cdot 6) \right)}$$

$$= e^{-\left( 0,025 \frac{t^3}{3} - 0,335 \frac{t^2}{2} + 1,15t - 2,34 \right)}$$

$$\Rightarrow v(t) = \begin{cases} e^{0,005 \frac{t^2}{2} - 0,07t} & ; \quad t \in [0, 6] \\ e^{-\left( 0,025 \frac{t^3}{3} - 0,335 \frac{t^2}{2} + 1,15t - 2,16 \right)} & ; \quad t > 6 \end{cases}$$





$t = 0$

$$4.000 \cdot v(5, 5) + 4.000 \cdot v(6, 5) = K_{10} \cdot v(10)$$

$$2.935,62 + 2.362,28 = K_{10} \cdot 0,397192856$$

$$K_{10} = 13.338,36$$

# 3. Zadatak

Investitor razmatra 2 projekta:

Prvi, kome su početni troškovi 10.000 € kao i krajem svake godine po 500€, u toku 15 godina koliko i traje projekat. Prihodi su neprekidni, 2.000€ godišnje u toku trajanja projekta, a likvidaciona vrijednost je 5.000€.

Drugi, kome su početni troškovi 15.000 €, a prihod na kraju 15-te godine je 28.000€.

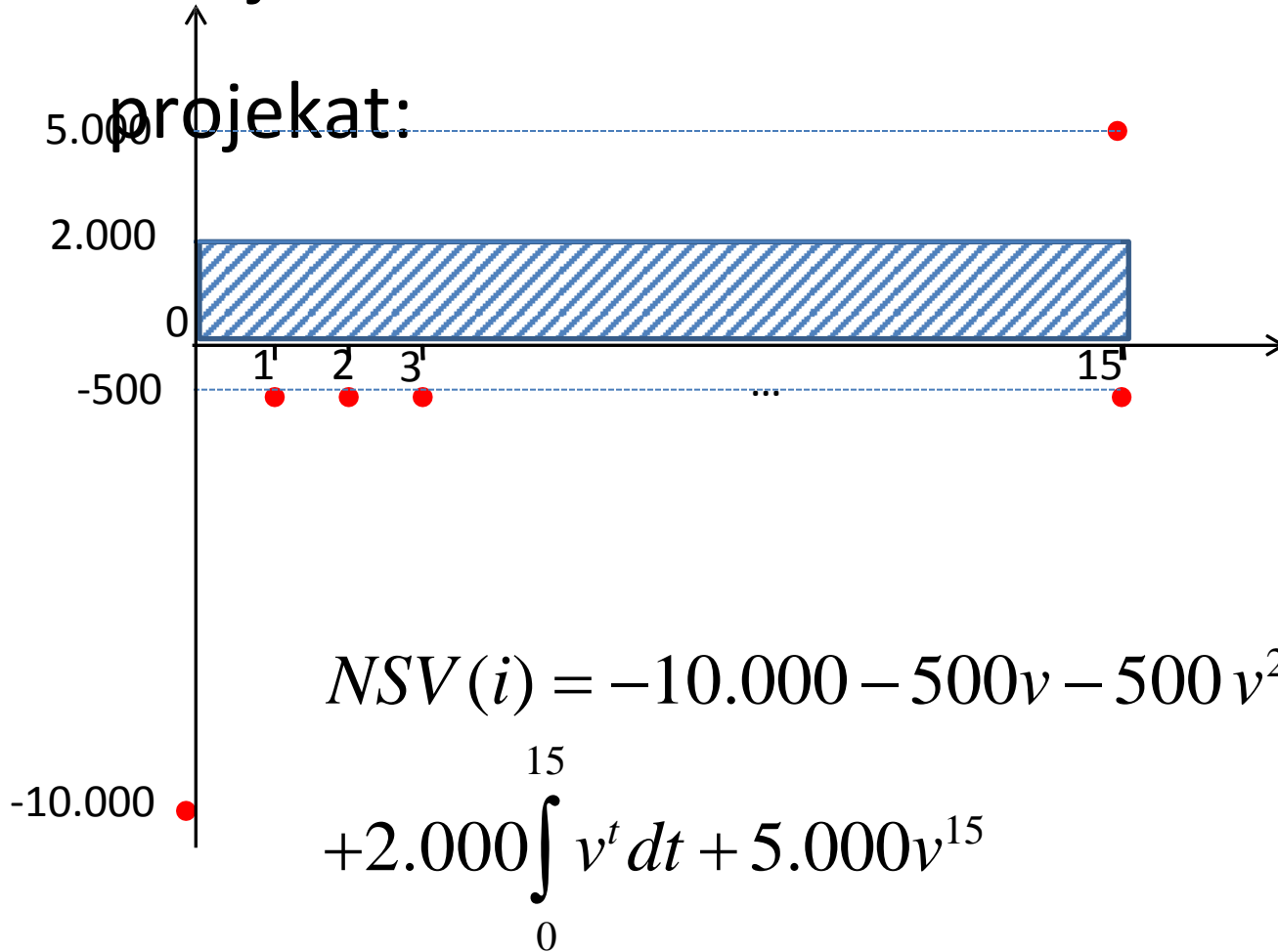
a) Naći IRR u oba slučaja i dati tumačenje.

b) Ako je kamatna stopa 2%, za koji projekat će se investitor odlučiti

### 3. Zadatak.

Rešenje Prvi

projekat:



$$NSV(i) = -10.000 - 500v \frac{v^{15} - 1}{v - 1} + +2.000 \frac{v^t \Big|_0^{15}}{\ln v} + 5.000v^{15}$$

$$NSV(i) = -10.000 - 500v \frac{v^{15} - 1}{v - 1} + +2.000 \frac{v^{15} - 1}{\ln v} + 5.000v^{15}$$

Metoda pokušaja

$$NSV(0) = 17.500$$

$$NSV(20) = -1.755,57$$

$$\left. \begin{array}{l} NSV(15\%) = 242,21 \\ NSV(16\%) = -227,17 \end{array} \right\} \Rightarrow IRR \in (15\%, 16\%)$$

Tačniji IRR nalazimo interpolacijom

$$NSV(15\%) = 242,21$$

$$NSV(16\%) = -227,17$$

Jednačina prave kroz dvije tačke  $A(x_0, y_0)$ ,  $B(x_1, y_1)$

$$\frac{y - y_0}{y_1 - y_0} = \frac{x - x_0}{x_1 - x_0}$$

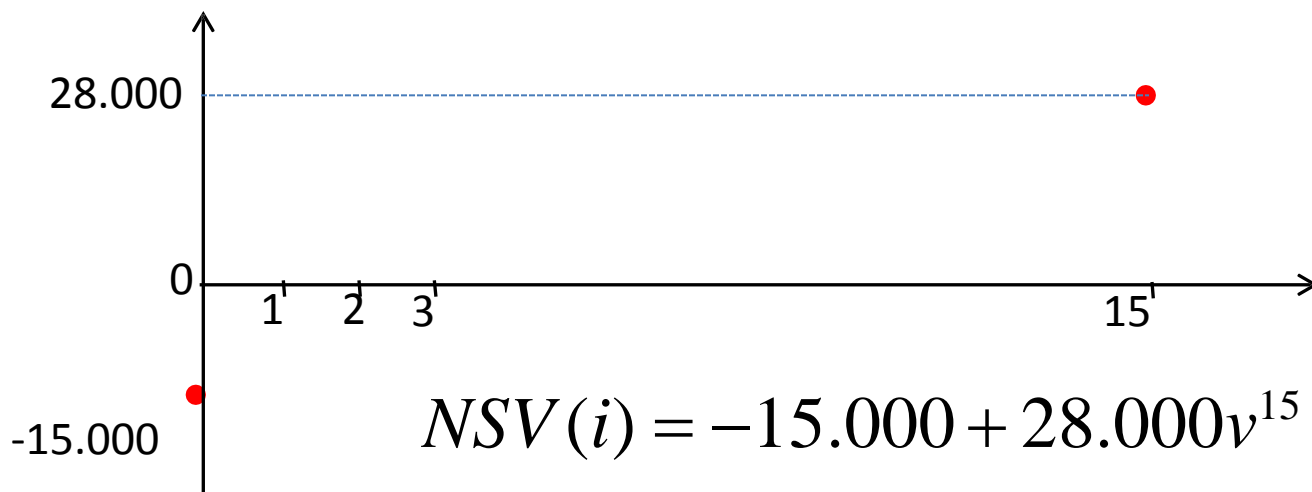
$x_0$

$$\frac{y - 227,17}{-496,38} = \frac{x - 15\%}{1\%}$$

Prava siječe Ox osu kada je  $y = 0$ , pa je

$$\frac{0 - 242,21}{-496,38} = \frac{x - 15\%}{1\%} \Rightarrow x = 15,52\% \Rightarrow IRR = 15,52\%$$

Drugi projekat (početni troškovi 15.000 €, a prihod na kraju 15-te godine je 28.000€):



$$NSV(i) = 0 \quad \Rightarrow \quad -15.000 + 28.000v^{15} = 0$$

$$\Rightarrow v^{15} = \frac{15.000}{28.000} \quad \Rightarrow \quad v = \sqrt[15]{\frac{15}{28}} \quad \Rightarrow \quad v = 0,959243537$$

$$\Rightarrow q = 1,042488 \quad \Rightarrow \quad i = 4,25 \quad (= IRR)$$

b)

$$NSV_1(2\%) = 13.245,11$$

$$NSV_2(2\%) = 5.804,41$$

Odabraće prvi projekat.

**NAPOMENA:**

Ponekad se traži dobitak ili gubitak na kraju transakcije za zadatu kamatnu stopu. To je  $NSV(i) \cdot q^T$ . U konkretnom slučaju

$$A_1(15) = NSV_1(2\%) = 13.245,11 \cdot 1,02^{15} = 17.826,17$$

$$A_2(15) = NSV_2(2\%) = 5.804,41 \cdot 1,02^{15} = 7.811,97$$